

# 住宅ローン本審査 必要書類チェックシート

## 新規借入



- チェックシートでご案内する書類以外に、追加で書類のご提出をお願いする場合があります。
- ご提出方法は、住宅ローン申込ナビからのアップロードまたは郵送になります。アップロードの場合は、はっきりと内容がわかることを確認いただいたうえで、送信をお願いします。
- アップロードの場合、写真撮影したものをはじめ、ダウンロードファイル（PDFなど）、画面のスクリーンショットでも提出可能です。（複数ページでも可）
- ご提出いただいた書類は返却しませんので、保険会社専用書式の健康診断結果証明書以外は、コピーをご提出ください。
- プライバシー保護の観点から、不要な個人情報はお客さまご自身で隠していただく必要があります。  
健康保険証（記号・番号・保険者番号・QRコード）やマイナンバー（個人番号）、機微情報（本籍など）が記載されている書類は、ご家族分も含め、撮影前に付箋・マスキングテープなどで隠す、または撮影後に画像編集アプリやソフトで隠すなどの処理のうえ、ご提出ください。
- ご提出いただいた書類は、個人情報に十分留意しお取り扱いいたします。
- あわせてホームページで必要書類のサンプルもご確認ください。

※QRコードは、株式会社デンソーウェーブの商標または登録商標です。



書類名	チェック
<p><b>住民票の写し（世帯全員分かつ続柄ありのもの）</b></p> <p>※市区町村で取得いただく必要がありますので、お早めにご手配ください</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>●発行後3ヶ月以内のもの</li> <li>●単身入居の方も世帯全員分が必要</li> <li>●入居予定者全員分をご提出ください（現在は別居している場合も含む）</li> <li>●外国籍の方：「在留資格」の記載があるもの</li> <li>●同一世帯で、ペアローン・収入合算・担保提供の申し込みの場合は1通で結構です</li> <li>●マイナンバー（個人番号）および本籍の記載がないもの</li> </ul>	<input type="checkbox"/>
<p><b>健康保険証（両面）</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>●現住所の記載があるもの</li> <li>●記号・番号・保険者番号・QRコードを隠してご提出ください</li> </ul>	<input type="checkbox"/>

※コンタクトボードとは

本審査申込後、お客さまの間でお手続きのご案内やご質問のやり取りができる掲示板機能のことです。

# 収入関係書類

申込人

収入合算者

確定申告の有無でご提出いただく書類が異なります

## 確定申告をされていない方

書類名	チェック	
<b>源泉徴収票</b> ● 直近1年分（給与に歩合が含まれる方は、直近3年分）	<input type="checkbox"/>	
▼ 昨年または今年転職された方は、以下もご提出ください		チェック
<b>給与明細（直近3ヶ月分）</b>		<input type="checkbox"/>
<b>賞与明細（直近1年分）</b> ※賞与の支給がある方のみ		<input type="checkbox"/>
※転職1年未満の方（転籍を含む）は、6ページ目も参照ください。		
<b>住民税決定通知書</b> または <b>住民税課税証明書（どちらか1点）</b> ※マイナポータルから取得できる「わたしの情報の確認結果」はご利用いただけません <b>住民税決定通知書</b> 入手先：勤務先、毎年6月頃に交付 ● 直近年度分 ※氏名の記載箇所もあわせ、1枚でおさまらない場合は分割してご提出ください	<input type="checkbox"/>	
<b>住民税課税証明書</b> 入手先：市町村役場 ● 直近分 ● 年収が記載されているもの		
<b>給与明細（歩合給が含まれる方のみ）</b> ● 直近1ヶ月分	<input type="checkbox"/>	

## 確定申告をされている方

※医療費控除、ふるさと納税等の各種控除のみで確定申告されている方は **確定申告をされていない方** の書類をご提出ください

書類名	チェック
<b>確定申告書</b> <ul style="list-style-type: none"><li>● 収支内訳書・青色申告決算書などを含む全ページをご提出ください</li><li>● 直近1年分 ※不動産収入、副業収入、給与に歩合給が含まれる方は、<b>直近3年分</b></li><li>● マイナンバー（個人番号）の記載がないもの</li></ul>	<input type="checkbox"/>
<b>納税証明書（その1・その2）</b> <p>※<b>税務署で取得いただく必要がございますので、お早めにご手配ください</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>● 直近1年分 ※不動産収入、副業収入、給与に歩合給が含まれる方は、<b>直近3年分</b></li><li>● 所得税の納税証明書となります</li></ul>	<input type="checkbox"/>
<b>給与明細（歩合給が含まれる方のみ）</b> <ul style="list-style-type: none"><li>● 直近1ヶ月分</li></ul>	<input type="checkbox"/>

## 物件関係書類

各書類は、不動産会社のご担当者へお問い合わせのうえご入手ください  
ペアローンでお申し込みの場合は、おふたりで1セットをご提出ください  
（それぞれでご提出いただく必要はありません）

### マンション【新築/中古】

離島・市街化調整区域・都市計画区域外はご融資の対象外です

※取扱対象地域であっても、所在地・面積状況などによっては、お取り扱いできないことがあります

書類名	チェック
<b>売買契約書</b> <ul style="list-style-type: none"><li>● 条項部分を含む全ページ</li><li>● 電子契約で締結された場合は「締結証明書」をご提出ください</li></ul>	<input type="checkbox"/>
<b>重要事項説明書</b> <ul style="list-style-type: none"><li>● 条項部分を含む全ページ</li><li>● 電子契約で締結された場合は「締結証明書」をご提出ください</li></ul>	<input type="checkbox"/>
<b>資金計画書（諸費用明細）</b> <ul style="list-style-type: none"><li>● 諸費用等の概算値が記載されたもの ※諸費用の借入れをされない場合はご提出不要です。</li></ul>	<input type="checkbox"/>
<b>物件広告（チラシ）</b> <ul style="list-style-type: none"><li>● 中古マンションの場合</li></ul>	<input type="checkbox"/>

## 戸建

【土地付一戸建・新築注文住宅（建物のみ）・中古一戸建】

離島・市街化調整区域・都市計画区域外はご融資の対象外です

※取扱対象地域であっても、所在地・面積状況などによっては、お取り扱いできないことがあります

書類名	チェック
<b>売買契約書</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 条項部分を含む全ページ</li> <li>● 電子契約で締結された場合は「締結証明書」をご提出ください</li> </ul>	<input type="checkbox"/>
<b>重要事項説明書</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 条項部分を含む全ページ</li> <li>● 電子契約で締結された場合は「締結証明書」をご提出ください</li> </ul>	<input type="checkbox"/>
<b>請負契約書・工事見積書</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 条項部分を含む全ページ</li> <li>● 電子契約で締結された場合は「締結証明書」をご提出ください</li> <li>● 新築注文住宅の場合に必要となります</li> <li>● 土地付一戸建のお客さまでお手元にない場合は不要</li> </ul>	<input type="checkbox"/>
<b>資金計画書（諸費用明細）</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 本体工事、付帯工事、諸費用等の概算値が記載されたもの</li> </ul>	<input type="checkbox"/>
<b>登記簿謄本（登記事項証明書）</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>● お手元にある場合はご提出ください</li> </ul>	<input type="checkbox"/>
<b>間取図（平面図）・立面図・配置図・案内図（地図）</b>	<input type="checkbox"/>
<b>建築確認申請書（第1面～第5面または第6面）</b> および <b>建築確認済証</b> ※新築・注文住宅の場合も本審査時に必要です ご手配に時間を要する場合がございますので、不動産会社のご担当者にご確認ください ※中古一戸建購入で、上記書類をお持ちでないかたは、不動産会社のご担当者にご相談のうえ 建築計画概要書もしくは台帳記載事項証明書をご提出ください （ご用意ができない場合は、コンタクトボード※よりご用意できない旨をお知らせください）	<input type="checkbox"/>
<b>検査済証</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 新築物件で検査済証がまだない場合は、審査終了後の提出でも構いません</li> </ul>	<input type="checkbox"/>
<b>物件広告（チラシ）</b>	<input type="checkbox"/>

※コンタクトボードとは

本審査申込後、お客さまの間でお手続きのご案内やご質問のやり取りができる掲示板機能のことです。

## その他書類（該当の方のみ）

### 住宅ローンの借入金額が下記金額を超える方

申込人

- ・ がん100%保障団信、がん100%+10疾病保障団信：5000万円
- ・ 一般団信、一般団信プラス（がん先進付）、がん50%保障団信、ワイド団信：1億円

書類名	チェック
<b>健康診断結果証明書</b> ※団体信用生命保険の審査に通常より時間がかかりますので、お早めにご提出ください <ul style="list-style-type: none"> <li>● アップロード不可（ご郵送ください）</li> <li>● 健康診断の受診について医療機関の指定はございません</li> <li>● PayPay銀行住宅ローンページの「必要書類」から所定の書式を印刷してご利用の場合、<b>原本をご郵送ください</b></li> <li>● 定期健康診断結果通知書など、所定の健康診断結果証明書の要件を満たすものをご利用の場合、<b>コピーをご郵送ください</b> （健診日が告知日から14ヶ月以内の最新のものに限りです）</li> </ul>	<input type="checkbox"/>

### その他のお借り入れがある方（オートローン・教育ローン・奨学金など）

申込人

収入合算者

書類名	チェック
<b>返済予定表</b> ※お手元に書類がない場合、再発行手続などに時間がかかりますので、お早めにご手配ください ※当初借入日など下記内容がWeb画面で確認できる場合、画面のスクリーンショットでも提出可能です <ul style="list-style-type: none"> <li>● お借入中のものすべて 当初借入日、当初借入金額、現在残高、毎月返済額、借入期間が記載されているもの</li> <li>● 最新の返済予定表をご提出ください</li> </ul>	<input type="checkbox"/>

### 転職1年未満の方（転籍を含む）

申込人

収入合算者

書類名	チェック
<b>職務経歴書</b> 所定の書式がございます PayPay銀行住宅ローンページの「必要書類」から印刷してご利用ください ※所定の書式の内容が記載されていれば、ご自身作成のもので代替できます	<input type="checkbox"/>
<b>雇用契約書</b> または <b>労働条件通知書</b>	<input type="checkbox"/>

## 海外勤務より帰任後 1 年未満の方

申込人

収入合算者

書類名	チェック
年収証明書（帰国後の国内勤務想定のもの）	<input type="checkbox"/>
給与明細（直近 1 ヶ月分）	<input type="checkbox"/>
賞与明細（直近 1 年分） ※賞与の支給がある方のみ	<input type="checkbox"/>

## 産休・育休に係るお客さま（休暇予定／休暇中）

申込人

収入合算者

書類名	チェック
源泉徴収票（直近年度分と産休取得前の満額記載分）	<input type="checkbox"/>
育児休暇証明書（休暇期間の記載されている勤務先発行のもの）	<input type="checkbox"/>

## 産休・育休より復帰後 1 年未満の方

申込人

収入合算者

書類名	チェック
源泉徴収票（直近年度分と産休取得前の満額記載分）	<input type="checkbox"/>
給与明細（直近 1 ヶ月分）	<input type="checkbox"/>

## 契約社員の方

申込人

収入合算者

書類名	チェック
雇用契約書 または 労働条件通知書	<input type="checkbox"/>
給与明細（直近 3 ヶ月分）	<input type="checkbox"/>
賞与明細（直近 1 年分） ※賞与の支給がある方のみ	<input type="checkbox"/>