

建物賃貸借契約書

お客様
控

新規
更新

No.

賃貸人を(甲)賃借人を(乙)として以下の通り建物賃貸借契約を締結し、その証として
甲乙双方署名捺印の上、各々壱通を保有する。

物件コード 118428

契約締結日 平成 27 年 6 月 19 日
契約担当者 齋藤 秀司



名称	メゾンブランシュII	号 室	0601
所在地	〒 181-0012 東京都三鷹市上連雀1丁目1-3		
用途	住居	タイプ	1R
構造	鉄筋コンクリート造	専有面積	22.63 m ²
契約期間	平成 27 年 6 月 19 日から 平成 29 年 6 月 18 日迄とする。		

賃 貸 条 件 (単位：円)

家賃	65,000	敷金	
共益費	2,000	礼金	65,000
リース料		更新料	新賃料の 1 ヶ月分
		住宅火災	15,400
		事務手数料	5,400
		鍵交換代	16,200
		除菌消臭料	16,200
駐輪場代		NPO保証料	33,500
なし			
毎月支払合計	67,000		

約款第2条に関する毎月の家賃支払は、① 口座振替 2. 振り込み

1. 口座振替約定：毎月 28 日に翌月分の家賃等の支払を口座振替にて行います。
但し振替日が銀行休業日の場合には、翌営業日に自動変更致します。
口座振替サービスに関わる手数料： 324 円は乙の負担とし、
上記、支払約定日に同一方法にて支払います。

(ご注意：手続き終了迄には、1~2ヵ月を要します。
手続き終了次第、甲より乙へ「開始の通知」を郵送にて行いますので、
開始される迄は、下記2.の振込入金にて約定通り入金をお願いします。)

2. 振込入金約定：毎月 26 日迄に、下記指定銀行口座への振込入金にて行います。
振込入金に関わる一切の費用及び手数料等は、乙の負担とする。

(指定振込先) 三井住友銀行 すずらん支店 普通 口座 No. 4686371
口座名義人 アムス・エステート (株)

(ご注意：上記1・2の中途変更は、必ず御連絡下さい。無き場合継続とします。)

鍵預り証 鍵番号 本数 本
本数 本

入居者	続柄	性別	年齢	入居者	続柄	性別	年齢
宗像 尚郎	本人	男	54				

甲 住所 東京都武蔵野市吉祥寺本町1-8-14 マルコポーロビル
氏名 アムス・エステート株式会社 城西支店
TEL 0422-28-5580



乙 住所 神奈川県横浜市中区山下町87-1-1203
フリガナ 宗像 尚郎
氏名



連帯保証人住所 「別紙連帯保証人承諾書に準ずる」
フリガナ
氏名

実印

仲介人 宅地建物取引
業免許証番号

住所

氏名

宅地建物取引士

印

印

敷金預り証

宗像 尚郎 殿

金 円也、敷金正にお預かりいたしました。但し、無利息のこと。
乙との本契約解約時に、乙の本契約に関する一切の債務を精算したのち返金致します。

アムス・エステート株式会社 城西支店

領 収 証

平成 27 年 6 月 6 日

宗像 尚郎 殿

¥ 230,100

正に領収致しました。但し メゾンブランシュII
0601 号室分契約金として



アムス・エステート株式会社 城西支店

取扱者

