

〒181-0012

東京都三鷹市上連雀1丁目1-3
メゾンブランシュII 601号室

宗像 尚郎 様



〒170-0013
東京都豊島区東池袋1丁目15番地12号

TEL: 03-5958-0045 FAX: 03-5958-0014

更新契約確認書

ご契約者様控

本日、賃借人(乙)は、下記表示物件において賃貸人(甲)との間で締結している賃貸借契約(本契約)の更新を申込み、甲はこれを承諾するものとする。本契約更新の証として、本書を2通作成し甲乙各1通ずつ保管する。

【契約内容】 契約満了日 2021年6月18日 (初回契約日 2015年6月19日)
新契約期間 2021年6月19日 ~ 2023年6月18日 迄の 2 年間

	【旧金額】	【更新後金額】	【 6月ご請求額】
敷金	0 円	0 円	家賃 65,000 円
保証金	0 円	0 円	共益費 2,000 円
駐車場保証金	0 円	0 円	更新料 65,000 円
家賃	65,000 円	65,000 円	住宅総合保険料 15,400 円
共益費	2,000 円	2,000 円	家賃保証料 33,500 円
駐車料	0 円	0 円	
その他	0 円	0 円	
月額お支払	67,000 円	67,000 円	
更新にかかわる費用は 6 月分賃料と合わせてご請求となります。			
6月合計請求額			180,900 円

物件表示	118428	
物件名	メゾンブランシュII	0601 号室
所在地	東京都三鷹市上連雀1丁目1-3	
契約者	宗像 尚郎	
上記以外の変更事項	特になし	

※ その他の事項は甲乙締結済みの賃貸借契約書に基づくものとする。

2021年4月1日

担当者: 酒井 菜生

甲(賃貸人)

住所 東京都豊島区東池袋1-15-12
氏名 アムス・エステート株式会社
連絡先 03-5958-8600



乙(賃借人)

住所 横浜市中区山下町87-1-1203
氏名 宗像尚郎
連絡先 080 5433 7359



賃借人控

保証委託契約に関する承諾書 兼 更新確認書

申込人・賃借人(乙)は、ライフサポート株式会社(甲)に対し、以下の通り家賃の保証委託の更新をする事を本日確認する。
後日の為、本書面を2通作成し、署名、押印のうえ各々1通を所持するものとする。

物件表示欄

物件名	メゾンブランシュII	号室	601	賃料	65,000
				管理費 共益費	2,000
所在地	東京都三鷹市上連雀1丁目1-3			敷金	礼金
				専有面積	m ²
保証契約期間	2021年6月19日		より	2 年間	
保証手数料	33,500 円				
* 保証手数料は、賃料(共益費込)の 50 %であり 33,500 円とする。 * 更新時は新賃料(新共益費込)の上記比率とした金額とする。					
上記以外の変更事項 保証委託契約条項第5条3項の「保証委託申込書兼契約書」は「保証委託契約に関する承諾書 兼 更新確認書」へ置き換える事が可能とする。また、上記物件に関する賃貸借契約に付随する保証委託契約上の受託者たる地位がNPO法人ライフサポートからライフサポート株式会社に移転した事につき、乙は承諾した。以下余白。					

その他の事項は甲乙締結済みの保証委託契約に基づくものとする。

<捺印欄>

2021年4月1日

甲(保証会社)

住所 東京都豊島区東池袋1丁目15番12号

氏名

ライフサポート株式会社

代表取締役 徳原 榮輔

担当 下岩 純子



連絡先

TEL.03-5958-0133

乙(賃借人)

住所 神奈川県横浜市中区山下町 87-1-1203

氏名

宗像尚郎



連絡先

masu775@gmail.com

携帯番号

080-5433-7359